

EVALUATION EX-POST DE PROJETS SOUTENUS PAR LE DÉVELOPPEMENT RURAL

Cécile Brulard

CAP Cellule d'**A**nalyse et de **P**rospective
RURalité en matière de **R**uralité

Projets évalués

- Atelier rural (2008)
- Maison de village (2012)
- Logement locatif (2015)



Mode opératoire



- Recensement
- Echantillon
- Evaluation

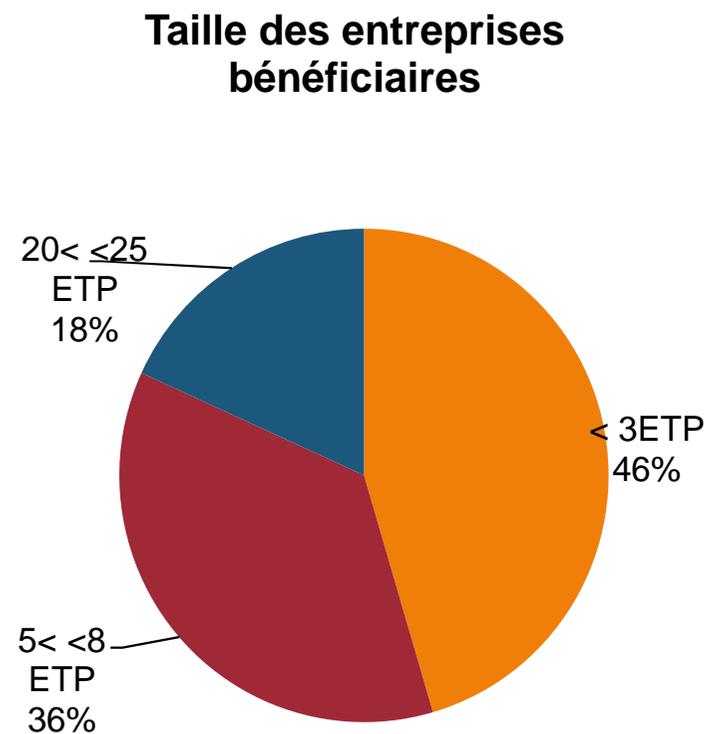
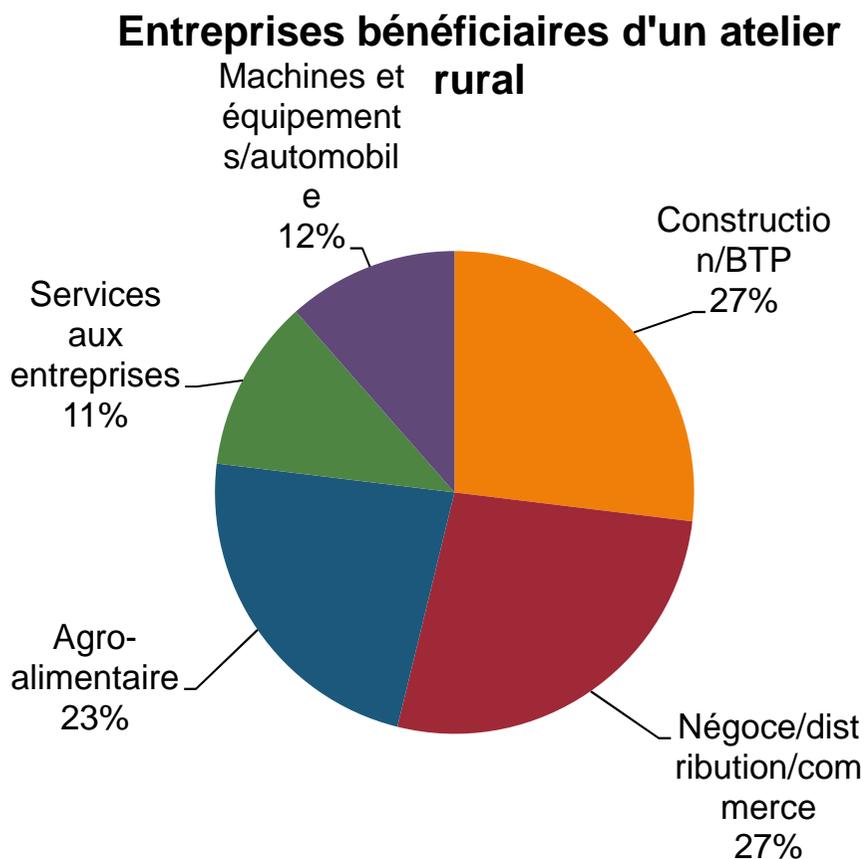
Evaluation



- Profil des utilisateurs
- Modalités de mise en œuvre
- Fonctionnement
 - ▣ Utilisation
 - ▣ Gestion
- Retombées locales
- Intégration dans une approche de DD
- Satisfaction des utilisateurs
- Notoriété locale
- Facteurs de réussite

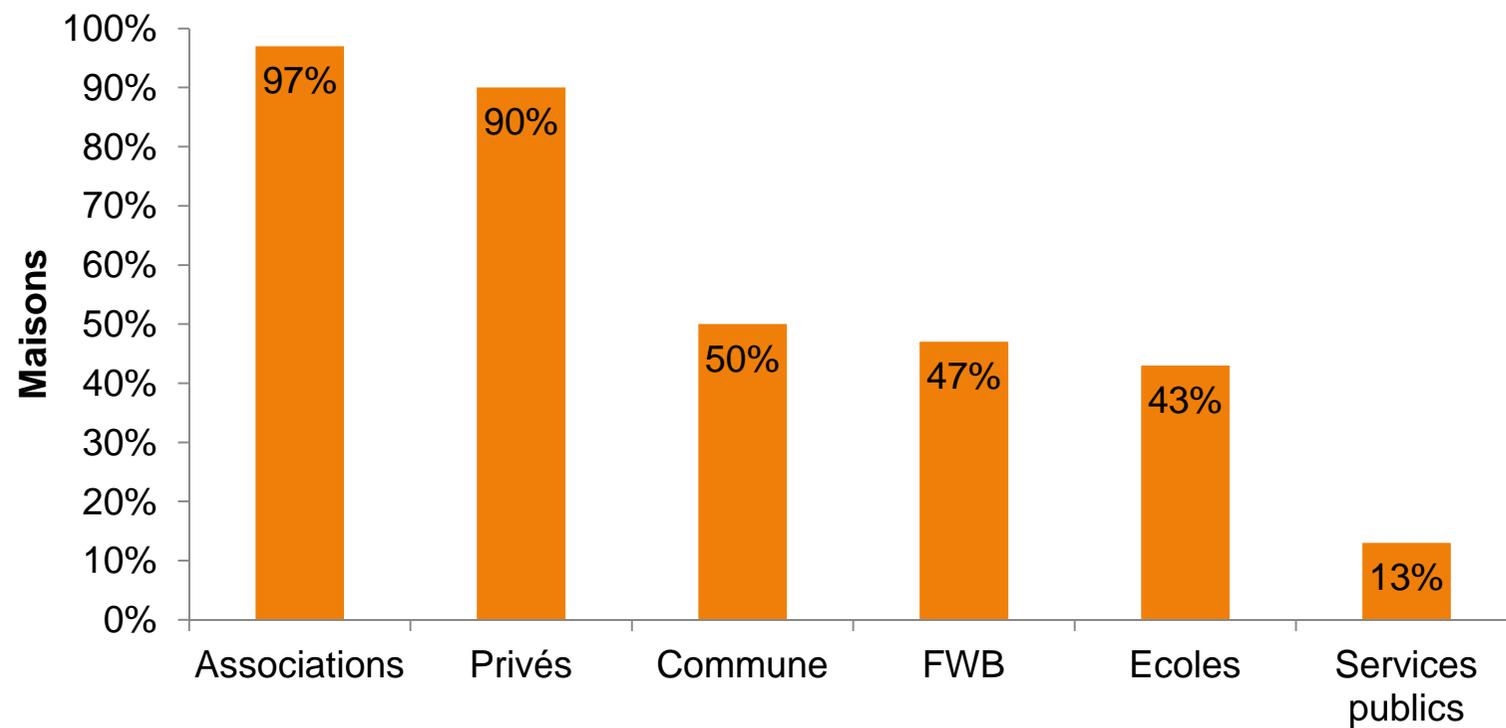
Utilisateurs

□ Ateliers ruraux



Utilisateurs

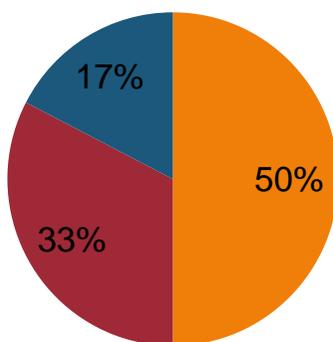
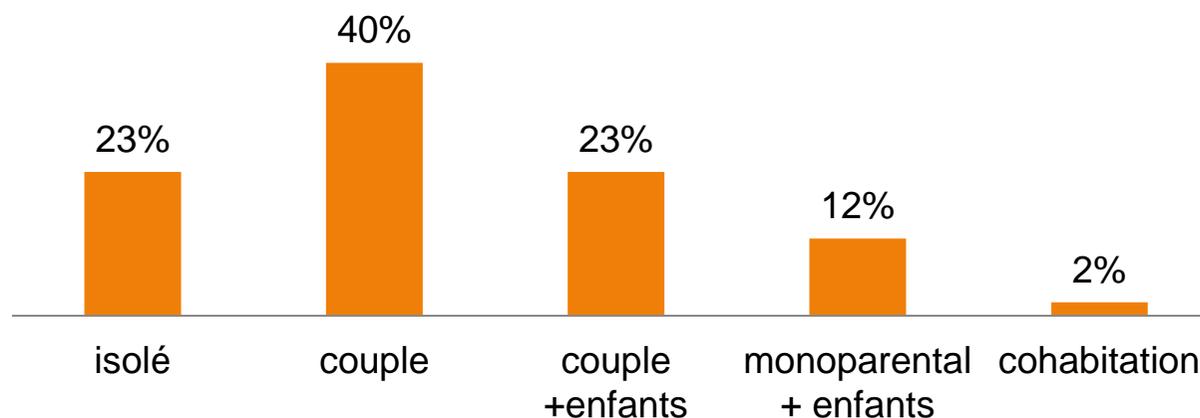
□ Maison de village



Utilisateurs

□ Logements

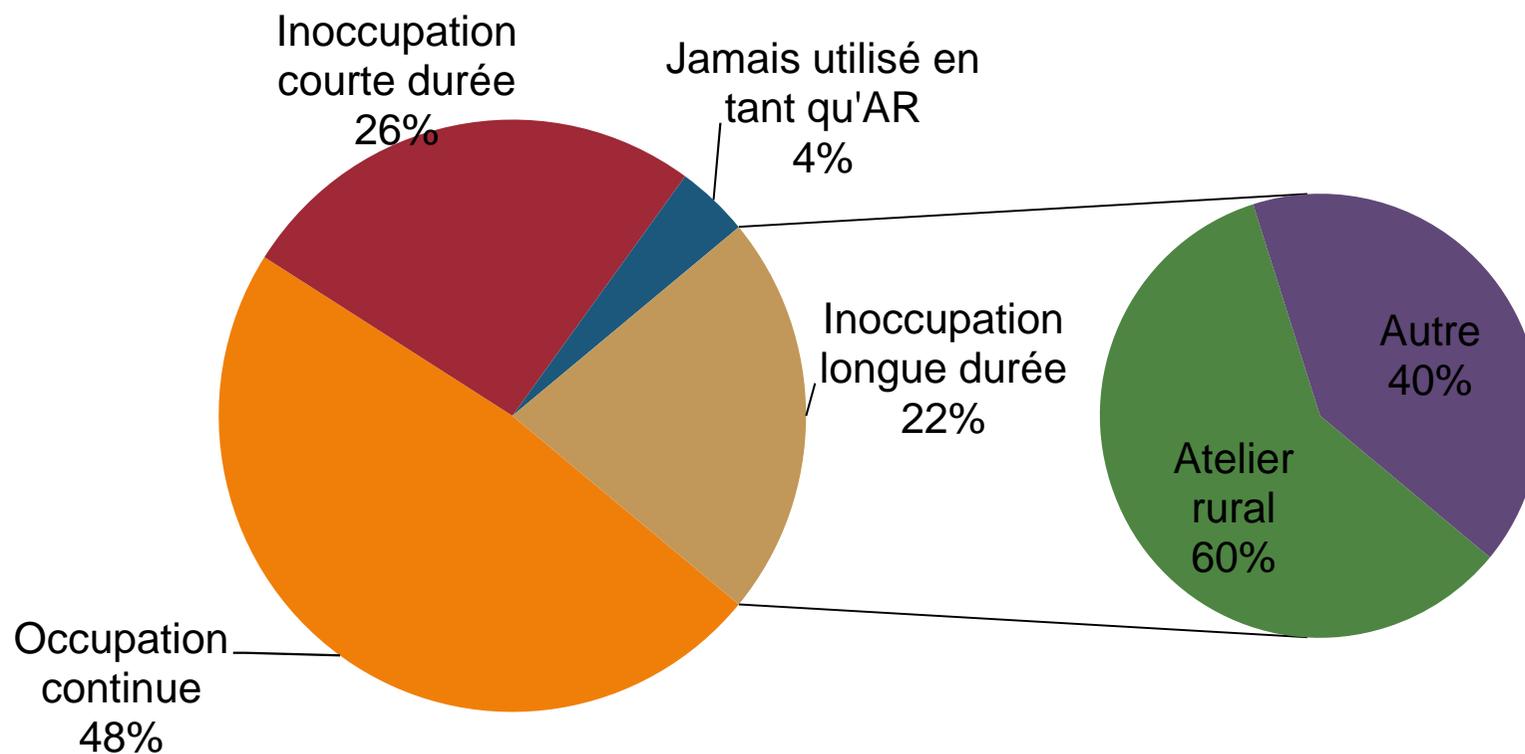
Distribution des ménages



- Utilisation exclusivement en tant que logement moyen
- Utilisation ≠ log. moyen régulière → Ménages en situation précaire/revenus modestes
- Utilisation ≠ log. moyen occasionnelle → Logement de transit/insertion

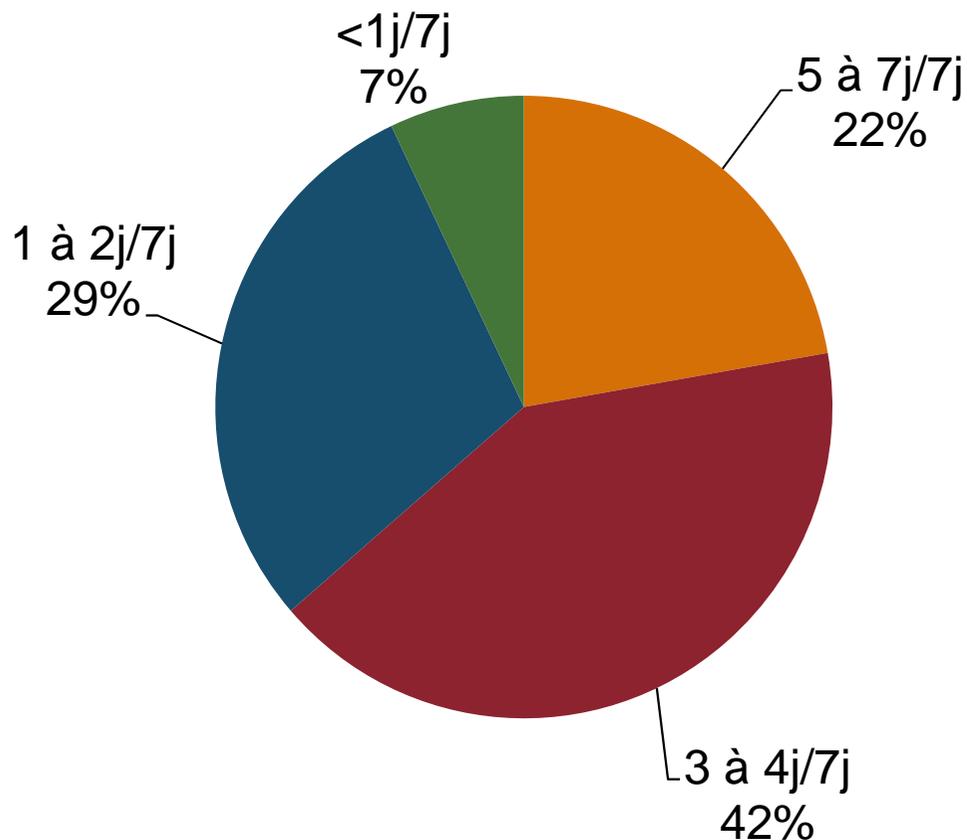
Historique des occupations

□ Ateliers ruraux



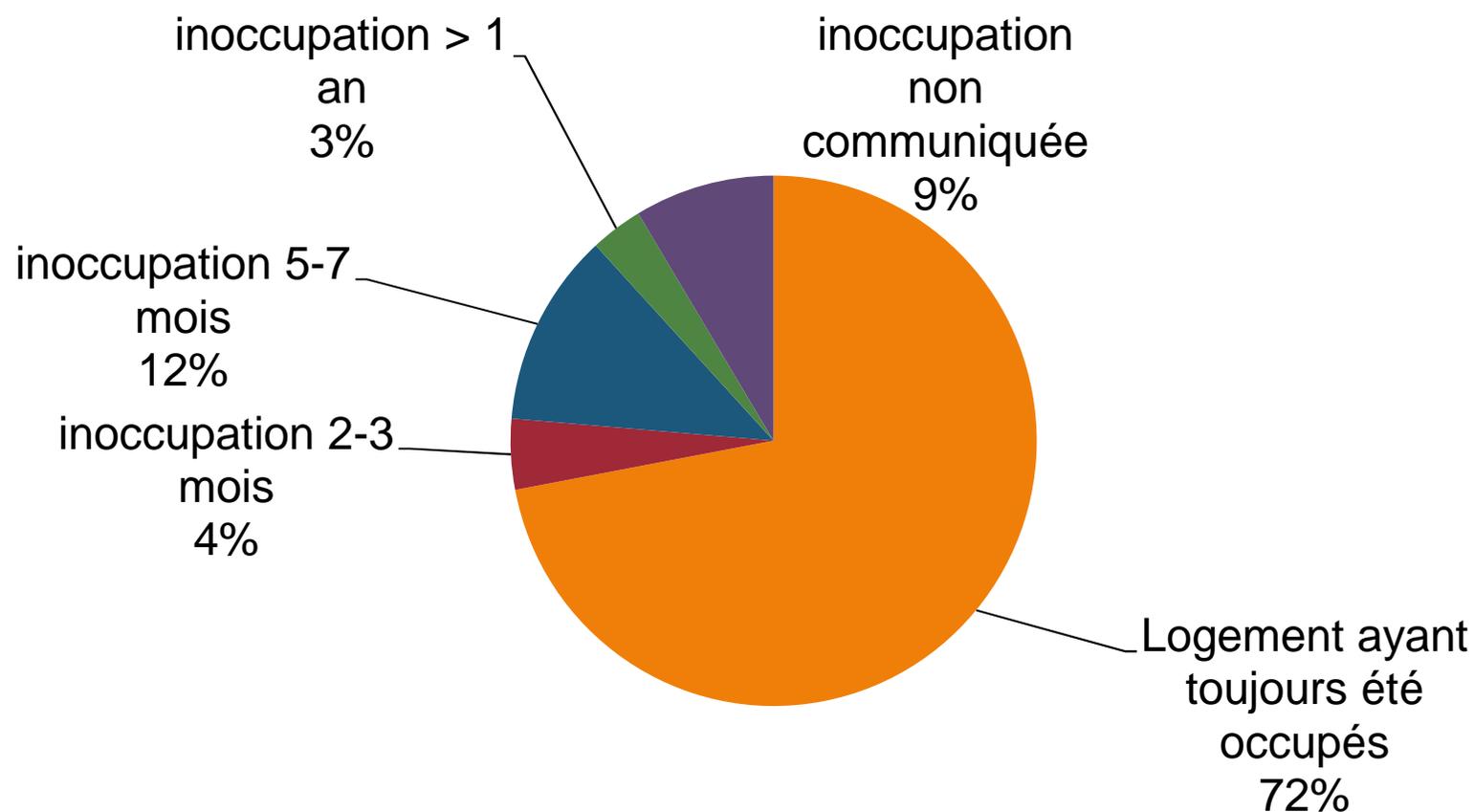
Historique des occupations

- Maisons de village



Historique des occupations

- Logements



Retombées locales



- Ateliers ruraux

Emploi local limité

Valeur ajoutée

Recettes communales

Mixité et intégration
paysagère

Retombées locales



- Maisons de village

Rencontres

Valorisation
patrimoniale

Festivités

**Levier à la création
d'activités**

Culture

Promotion territoriale

Retombées locales



□ Logements

Augmentation de la

population

Maintien d'une école

Ménages à revenus
moyens

Retour des
jeunes

Intergénérationnel

Intégration et mixité
sociale

**Valorisation
patrimoniale**

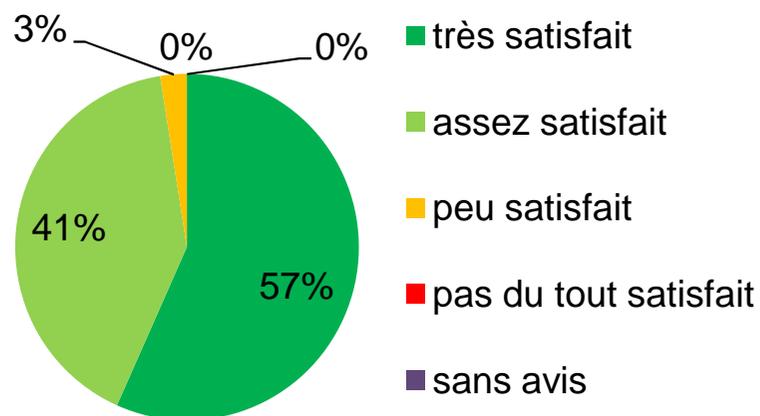
Satisfaction des utilisateurs

- L'infrastructure des ateliers rencontre les besoins des entreprises

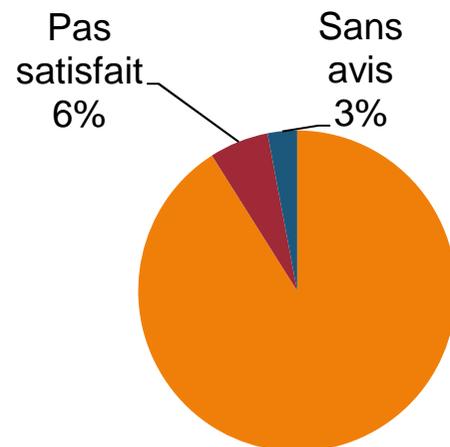
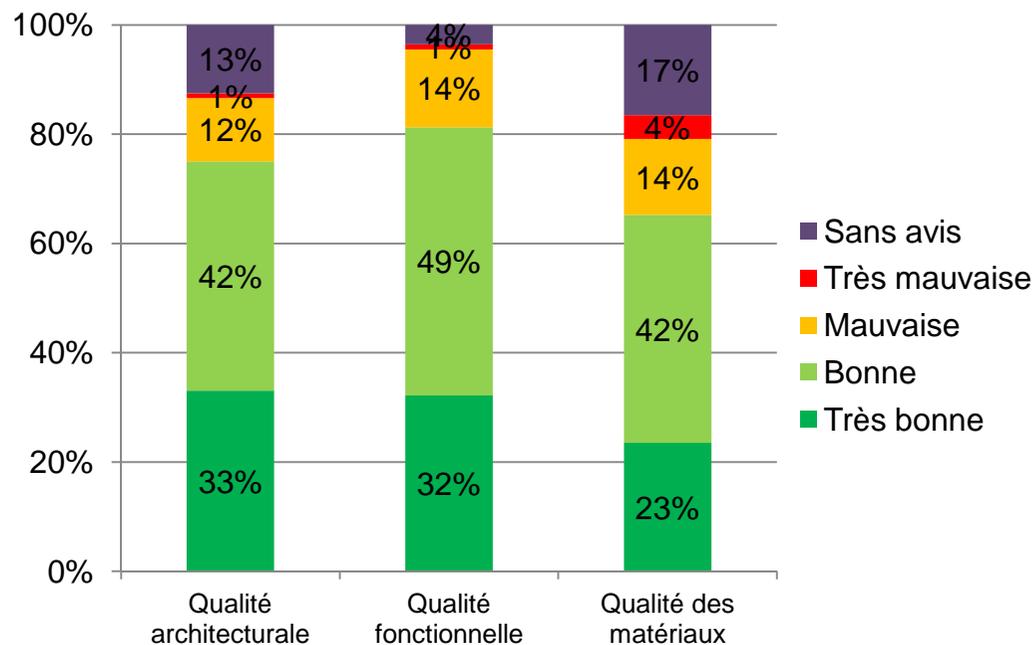
Questions posées	Entrepreneurs
« Avez-vous déjà renouvelé le bail, si pas envisagez-vous de le faire une fois celui-ci arrivé à échéance »	91%
« L'aménagement intérieur de l'atelier rural est (/était) - il adapté aux besoins de l'entreprise ? »	71%
« L'aménagement extérieur de l'atelier rural est (/était) - il adapté aux besoins de l'entreprise ? »	71%

Satisfaction des utilisateurs

□ Maisons de village



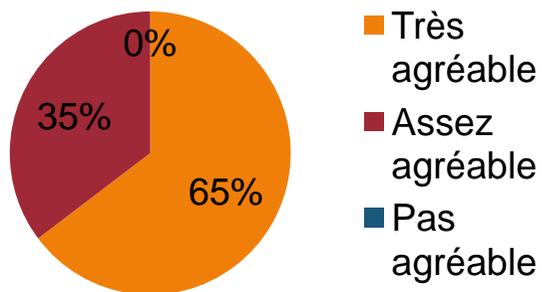
Satisfaction globale des utilisateurs



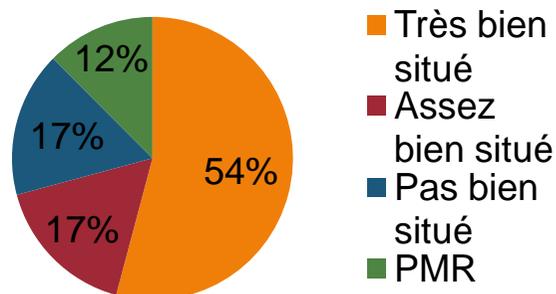
Satisfaction des utilisateurs envers la gestion des maisons

Satisfaction des utilisateurs

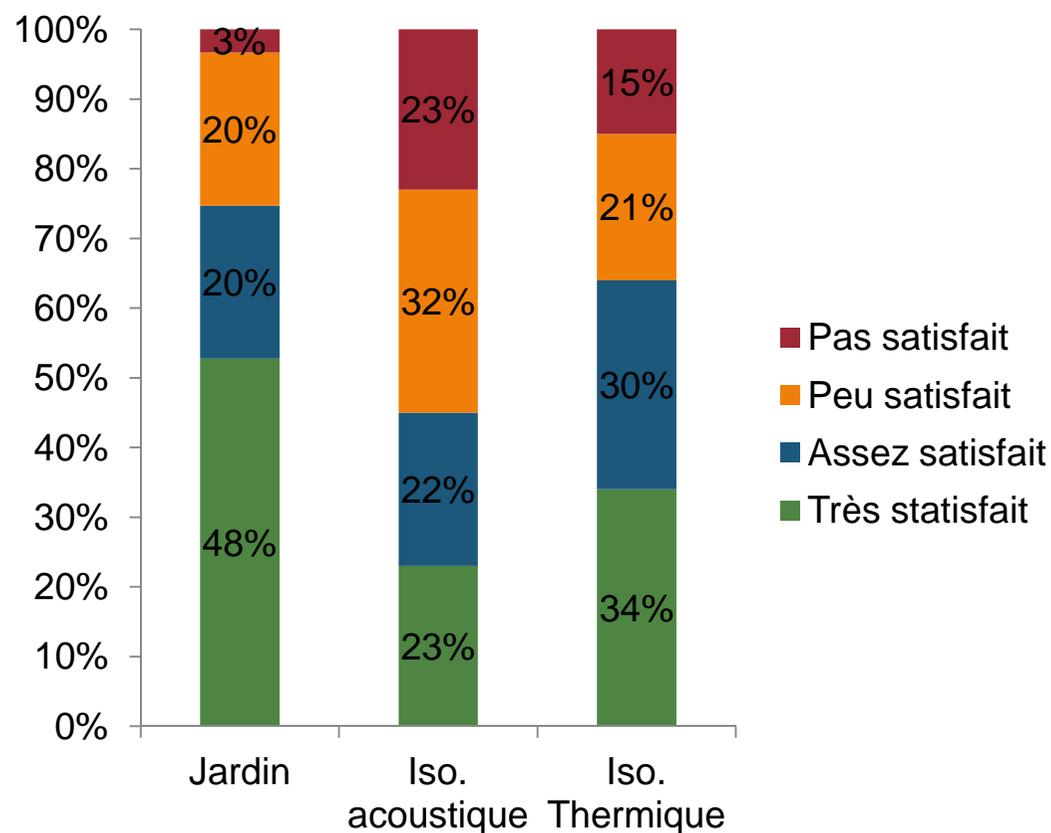
□ Logements



« L'endroit est-il agréable ; verdoyant, sécurisant ? »



« Le logement est-il bien situé par rapport à vos activités régulières (emploi, famille, école, crèche, commerces) ? »



Facteurs de réussite

- Ateliers ruraux
 - ▣ Construction

	Construction	Réhabilitation
Concerne :	10 ateliers	6 ateliers
Utilisation en tant qu'atelier rural :	100%	50%
Temps d'inoccupation :	Quelques mois (3/10)	Plus d'un an, jamais utilisé
Enjeux :	Fonctionnalité et rentabilité	Revalorisation du patrimoine bâti et engouement de la population

Facteurs de réussite



- Ateliers ruraux
 - ▣ Taille suffisante (minimum 550 m²)
 - ▣ Identification des domaines d'activités
 - ▣ Espaces communs?
 - ▣ Phasage des loyers
 - ▣ Promouvoir l'implantation définitive des entreprises hébergées

Facteurs de réussite



- Maisons de village
 - Dynamique locale vive
 - réelle demande – personnes investies
 - Analyse des besoins
 - Aménagements et implantations adaptés
 - Fonctionnalité et modularité
 - Qualité d'accueil
 - Qualité du bâtiment
 - Comité de gestion

Facteurs de réussite

- Logements intergénérationnels
 - Habitat regroupé >> habitat groupé
- Logements tremplins :
 - Ristourne et donc installation au sein de la commune : 40% des ménages
 - Commune 1 : 5 logements → 25 ménages → 76%
 - Commune 2 : 5 logements → 17 ménages → 53%
 - Des caractéristiques communes :
 - Critères d'attribution
 - Loyer selon les revenus du ménage
 - Limitation renouvellement bail
 - Logement de type maison – parking et jardin
 - Superficie : 140-150 m², 2 chambres minimum

Merci pour votre attention